



COMUNE DI PALAGIANO

PROVINCIA DI TARANTO

Corso Vittorio Emanuele n.4 - 74019 Palagiano (TA)

www.comune.palagiano.ta.it

mail: amministrazionepalagiano@gmail.com

pec: comunepalagiano.aagg@postecert.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 102 del reg.	OGGETTO: PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE FINALIZZATA ALLACQUISIZIONE DEI PARERI PREVENTIVI NECESSARI PER LA SUCCESSIVA PROPOSTA DI ADOZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE
Data: 28-06-2024	

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza del Sindaco **Avv. Domenico Pio Lasigna**.

Risulta la contestuale presenza dei componenti :

Lasigna Domenico Pio	Sindaco	P
Serra Francesco	Vice Sindaco	P
OTTOMANIELLO ROCCO	Assessore	P
Liverano Angela	Assessore	P
PERNIOLA ERASMO	Assessore	P
Luisi Ivana	Assessore	A

Partecipa, con funzioni consuntive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lett. a del D. Lgs n. 267/2000) il IL SEGRETARIO COMUNALE Giacinta Sinante Colucci,

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- Il responsabile del servizio interessato, arch. Silvia Micunco per quanto concerne la regolarità tecnica: **Si esprime parere di regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, d.lgs. n. 267/2000: Favorevole.**

La Responsabile dell'Area Tecnica – Suap, arch. Silvia Micunco relaziona in ordine all'oggetto e propone l'adozione delle connesse determinazioni, come segue:

Premesso che

- Il Comune di Palagiano è dotato di Programma di Fabbricazione approvato definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n. 1868 del 26.07.1977 e tutt'ora vigente;

Considerato che:

- Nel 2005, il Comune di Palagiano ha avviato la formazione del Piano Urbanistico Generale, il cui Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) è stato adottato con la Delibera di C.C. n. 9 del 05.03.2005;
- il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) è stato adottato con la Delibera di C.C. n. 30 del 31.05.2006 e con la Delibera n. 44 del 28.09.2006 il Consiglio Comunale si è determinato sulle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione;
- con la Deliberazione n.526 del 27.04.2007, la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art. 11 - commi 7 e 8 - della L.R. 20/01, la NON COMPATIBILITÀ del PUG del Comune di Palagiano al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (approvato con deliberazione G.R. n. 1748 del 15.12.200) nonché alle disposizioni dell'art. 9 della l.r. n. 20/01, ed ha rinviato il PUG al Comune di Palagiano per i necessari adeguamenti ai rilievi istruttori;
- il Comune di Palagiano non ha provveduto agli adempimenti richiesti e non è ricorso alla procedura di cui al comma 9 dello stesso art. 11 (conferenza di servizi);

Visto che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n.138 del 28.09.2020 l'Amministrazione Comunale ha (ri)avviato formalmente la procedura di formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, specificando:
 - *Di stabilire che, per quanto sin qui esposto, è ferma intenzione della Amministrazione Comunale avviare formalmente la conclusione della procedura di formazione del PUG dichiarato “non compatibile” con la DGR n.52/2007 e contestualmente avviare la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale;*
 - *Di dare atto che, per l'avvio formale della procedura di formazione del PUG, sarà predisposto apposito “Atto di Indirizzo”, con cui la Giunta Comunale definirà gli obiettivi del piano, che dovrà essere attuato attraverso un apposito Ufficio di Piano, il quale ne curerà tutte le fasi, sino all'approvazione definitiva, previo ottenimento della compatibilità regionale;*
- a seguito di quanto disposto dalla DGC n. 138/2020, è stata avviata la “partecipazione” alla formazione del PUG anche attraverso incontri specifici con la cittadinanza, con i tecnici e/o comunque nelle forme e secondo le procedure previste dal DRAG/Puglia;

Valutato che:

- Con delibera di G.R. n. 1328 del 3/08/2007, pubblicata sul BURP n. 120 del 29.08.2007, è stato approvato il “Documento Regionale di Assetto Generale – DRAG” inerente gli “Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)” che ha definito la composizione degli atti progettuali e l’iter formativo che dovranno seguire i comuni dal momento dell’entrata in vigore dei medesimi. Il momento conoscitivo viene inteso in una nuova accezione, sia nel campo del contenuto della conoscenza diverso dalle analisi elaborate per il PRG (definizione del fabbisogno e recepimento dei vincoli sovraordinati) e sia nella processualità della conoscenza. Ampia diviene la raccolta della documentazione degli elementi caratteristici della struttura del territorio sia a livello comunale che a livello sovracomunale e regionale, per la pluralità di strumentazione di pianificazione sovraordinata nel frattempo approvata (Piano di Assetto Idrogeologico – PAI, Piano delle Acque, Piano dei Trasporti; PPTR, ecc.);
- Con circolare n. 1/2008, l’Assessorato all’Assetto del Territorio ha emanato le “Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l’entrata in vigore del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)”, ha fornito chiarimenti in merito alle procedure di formazione dei medesimi. • Per effetto dei chiarimenti contenuti nella circolare e del principio tempus regit actum, sono state fatte salve le fasi oggetto di deliberazione dell’organo amministrativo competente, per cui avendo il Consiglio comunale già approvato il Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), la procedura è ripartita dalla formazione del PUG, attraverso l’elaborazione e la trasposizione grafica degli indirizzi contenuti nel D.P.P. secondo i nuovi criteri del DRAG, la partecipazione civica, la elaborazione del Rapporto Ambientale e una unica Conferenza di Copianificazione prevista prima dell’adozione del PUG; La circolare sottolinea come in questo caso vi sia l’esigenza di implementare il sistema delle conoscenze e i quadri interpretativi del territorio, nell’area vasta e all’interno del confine comunale, contenuti nel DPP, ai fini dell’adeguamento del PUG alle pianificazioni sovraordinate (paesaggistica, di bacino, di tutela delle acque, ecc.) e all’acquisizione degli atti di consenso, comunque denominati, dagli enti competenti (Autorità di Bacino, Uffici Regionali Parchi, Ambiente, Soprintendenze, ecc.), con la istituzione di tavoli tecnici cui partecipa il comune e ciascuno degli enti interessati;
- con la Circolare n.1/2011 "Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di pianificazione nella formazione dei PUG" dell'Assessorato alla Qualità del Territorio, sono stati forniti indirizzi per lo svolgimento delle conferenze di copianificazione previste dal DRAG, nonché per la più efficace integrazione procedi mentale, al fine di perseguire la massima efficacia, coerenza e fluidità dell'azione amministrativa;
- con l’approvazione della LR 44/2012 “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica”, del conseguente Regolamento Regionale 18/2013 “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali” e della LR n 4/2014

“Semplificazioni del procedimento amministrativo. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 12 aprile 2001, n. 11 (Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale), alla legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) e alla legge regionale 19 luglio 2013, n. 19 (Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico/amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi)”, è stato modificato il quadro regolativo del processo di Valutazione Ambientale Strategica;

- alla luce delle succitate leggi e regolamenti regionali, con DGR n.2570 del 09/12/2014, è stata approvata la Circolare n. 1/2014 "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)", finalizzata ad integrare il processo di Valutazione Ambientale Strategica all'interno del procedimento di pianificazione urbanistica, a specificare i contenuti del Rapporto Ambientale, a conformare il redigendo PUG alla pianificazione paesaggistica, a fornire indirizzi per la fase di esame regionale del PUG a seguito dell'adozione e per quella successiva relativa all'eventuale attestazione regionale di non compatibilità urbanistica;

Considerato che:

- in data 03.11.2023, acquisiti al protocollo comunale in pari data al n.3115 i tecnici incaricati hanno trasmesso gli elaborati della bozza degli elaborati della parte strutturale del PUG utili all'attivazione della conferenza di copianificazione;
- Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 13.11.2023 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della bozza del PUG, ed ha dato mandato per la convocazione della Conferenza di Copianificazione prevista dal DRAG/Puglia per la condivisione del PUG e per l'acquisizione di eventuali pareri, contributi, ecc. dagli enti convocati;
- la Conferenza di Copianificazione si è tenuta in data 16 novembre 2023, come da verbale della seduta;

Visto che:

- con del 27.06.2024, acclarata al protocollo n. 19432 i tecnici incaricati hanno trasmesso il Piano Urbanistico Generale del Comune di Palagiano costituito dai seguenti elaborati:

ET. Elaborati Testuali

ET.01 - Relazione

ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione

ET.03 - Rapporto Ambientale - VAS

ET.04 - Sintesi Non Tecnica - VAS

Elaborati grafici

QC - Quadri conoscitivi

QC.1.1 - Carta tecnica regionale (2006)

Scala 1:15.000

QC.1.2 - Carta tecnica regionale- territorio urbano (2006)

Scala 1:5.000

QC.1.3 - Carta tecnica regionale- territorio costiero (2006)

Scala 1:5.000

QC.2.1 - Ortofotocarta (2019)	Scala 1:15.000
QC.2.2 - Ortofotocarta (2019) - territorio urbano	Scala 1:5.000
QC.2.3 - Ortofotocarta (2019) - territorio costiero	Scala 1:5.000
QC.3.1 - Carta d'uso del suolo (2011)	Scala 1:15.000
QC.3.2 - Carta d'uso del suolo (2011) - territorio urbano	Scala 1:5.000
QC.3.3 - Carta d'uso del suolo (2011) - territorio costiero	Scala 1:5.000
<u>BL - Bilancio della Pianificazione</u>	
BL.1.1 - PDF - Programma di Fabbricazione zone omogenee territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.1.2 - PDF - Programma di Fabbricazione territorio costiero	Scala 1:5.000
BL.2.1 - PDFv – Variante al Programma di Fabbricazione	Scala 1:15.000
BL.2.2 - PDFv – Variante al Piano di Fabbricazione – Zonizzazione Territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.3.1 – PUG adottato	Scala 1:15.000
BL.3.2 – PUG adottato – Previsioni programmatiche- Territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.3.3 – PUG adottato - Previsioni programmatiche- Territorio costiero	Scala 1:5.000
BL.4.1 – Variante al Programma di Fabbricazione/Ortofoto	Scala 1:15.000
BL.4.2 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio urbano /Ortofoto	Scala 1:5.000
BL.4.3 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio costiero /Ortofoto	Scala 1:5.000
BL.4.4 – Variante al Programma di Fabbricazione/CTR	Scala 1:15.000
BL.4.5 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio urbano /CTR	Scala 1:5.000
BL.4.6 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio costiero /CTR	Scala 1:5.000
BL.5.1 - Carta delle risorse insediative - Territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.5.2 - Carta delle risorse insediative - Territorio costiero	Scala 1:5.000
BL.6 - Carta dei servizi e delle proprietà comunali	Scala 1:5.000
<u>QI - Quadri interpretativi - Area Vasta</u>	
QI.1- PPTR: Sistema delle tutele	
QI.1.1 - PPTR: Struttura idrogeomorfologica	Scala 1:15.000
QI.1.2 - PPTR: Struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:15.000
QI.1.3 - PPTR: Struttura antropica e storico culturale	Scala 1:15.000
QI.1.4 - PPTR: Sistema delle tutele - Territorio urbano	Scala 1:5.000
QI.1.5 - PPTR: Territorio urbano - Struttura idrogeomorfologica	Scala 1:5.000
QI.1.6 - PPTR: Territorio urbano - Struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:5.000
QI.1.7 - PPTR: Territorio urbano - Struttura antropica e storico culturale	Scala 1:5.000
QI.1.8 - PPTR: Sistema delle tutele - Territorio costiero	Scala 1:5.000
QI.1.9 - PPTR: Territorio costiero - Struttura idrogeomorfologica	Scala 1:5.000
QI.1.10 - PPTR: Territorio costiero - Struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:5.000
QI.1.11 - PPTR: Territorio costiero - Struttura antropica e storico culturale	Scala 1:5.000
QI.2.1 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica	Scala 1: 15.000
QI.2.2 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica territorio urbano	Scala 1: 5.00
QI.2.3 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica territorio costiero	Scala 1: 5.000

QI.3 - Carta Idrogeomorfologica (AdB)	Scala 1:15.000
QI.4.1 – Carta geologia - Nord	Scala 1:5.000
QI.4.2 – Carta geologia - Sud	Scala 1:5.000
QI.5.1 – Schema Strutturale Strategico – Centro Urbano	
QI.5.2 – Schema Strutturale Strategico – Marina	
<u>PS - Previsioni Strutturali</u>	
PS.1.1 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. idrogeomorfologica	Scala 1:15.000
PS.1.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. ecosistemica-ambientale	Scala 1:15.000
PS.1.3 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. antropica e storico-culturale	Scala 1:15.000
PS.1.4 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.1.5 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Territorio costiero	Scala 1:5.000
PS.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:15.000
PS.3 Aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42.2004	Scala 1:5.000
PS.3.1 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica	Scala 1:5.000
PS.3.2 Perimetrazione (BP UCP) esclusi dall'art 142 co.2 d.lgs 42/2004 e art.91co.9 NTA PPTR	Scala 1:5.000
PS.4 Carta dell'armatura infrastrutturale territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.5.1 Carta dei contesti	Scala 1:15.000
PS.5.2 Carta dei contesti - Territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.5.3a/b Carta dei contesti - Territorio costiero	Scala 1:5.000
PS.5.4 Carta dei contesti - Territorio urbano su ortofoto	Scala 1:5.000
PS.5.5a/b Carta dei contesti - Territorio costiero su ortofoto	Scala 1:5.000
PS.6 Scenari di sintesi dei progetti strategici del PPTR	Scala 1:15.000
PP – Previsioni programmatiche	
PP.1 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti	Scala 1:5.000
PP.1.1 CPM.PF Contesto produttivo in formazione	Scala 1:5.000
PP.2 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti – masterplan	Scala 1:5.000
PP.3 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti – Territorio costiero	Scala 1:5.000

- con nota del 27.06.2024 acclarata al protocollo n. 19439 il progettista geologo incaricato ha trasmesso la Relazione Geologica, inerente gli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici, sismici e geotecnici per il Piano Urbanistico Generale;

Rilevato che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, 4 comma, della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i., e richiamato nella Circolare 1/2014 della Regione Puglia, la Giunta Comunale deve procedere alla “presa d'atto” degli atti del PUG e quindi proporre al Consiglio Comunale l'adozione piano, previa acquisizione dei pareri da richiedersi all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede Puglia circa il parere di compatibilità del piano con il PAI-

Piano di Assetto Idrogeologico ed al Servizio Lavori Pubblici- Ufficio Sismico della Regione Puglia circa il parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il P.U.G. di cui all'oggetto, così come redatta dal progettista incaricato e trasmessi a questo Comune con nota del 27.06.2024, acclarata al protocollo n.19432 e con nota del 27.06.2024., acclarata al protocollo n. 19439;

Viste

- la Legge 17/08/1942, n. 1150;
- la Legge Regionale Puglia 27/07/2001, n. 20;
- la Legge Regionale Puglia 13/12/2004, n. 24;
- la Legge Regionale Puglia 19/07/2006, n. 22;
- la Legge Regionale Puglia 07/10/2009, n. 20;
- la Legge Regionale Puglia 25/02/2010, n. 5;
- la Legge regionale Puglia 01/08/2011, n. 21;
- la Legge Regionale Puglia 22/10/2012, n. 28;
- la Legge Regionale Puglia 26/10/2016, n. 28
- la DGR Puglia 3 agosto 2007, n. 1328;
- la DGR Puglia 26 febbraio 2008, n. 214 – Circolare n. 1/2008;
- la DGR Puglia 13 luglio 2009, n. 1178;
- la DGR Puglia 31 gennaio 2011, n. 125 – Circolare n. 1/2011;
- la DGR Puglia 9 dicembre 2014, n. 2570 – Circolare n. 1/2014;

ed in particolare quanto disposto dall'art. 11 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2000 e dalla Circolare 1/2014 della Regione Puglia;

Visto

- che ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267/2000 la Giunta Municipale compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art.107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, con particolare riferimento ai poteri di indirizzo;

Espresso parere di regolarità tecnica e Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di APPROVARE** la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di PRENDERE ATTO** degli elaborati costituenti il P.U.G. vigente e di cui all'oggetto, così come redatti dai progettisti all'uopo incaricato e trasmessi a questo Comune con nota del

27.06.2024, acclarata al protocollo n.19432 e con nota del 27.06.2024., acclarata al protocollo n. 19439, e nello specifico:

ET. Elaborati Testuali

ET.01 - Relazione
ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione
ET.03 - Rapporto Ambientale - VAS
ET.04 - Sintesi Non Tecnica – VAS
Relazione geologica

Elaborati grafici

QC - Quadri conoscitivi	
QC.1.1 - Carta tecnica regionale (2006)	Scala 1:15.000
QC.1.2 - Carta tecnica regionale- territorio urbano (2006)	Scala 1:5.000
QC.1.3 - Carta tecnica regionale- territorio costiero (2006)	Scala 1:5.000
QC.2.1 - Ortofotocarta (2019)	Scala 1:15.000
QC.2.2 - Ortofotocarta (2019) - territorio urbano	Scala
1:5.000	
QC.2.3 - Ortofotocarta (2019) - territorio costiero	Scala 1:5.000
QC.3.1 - Carta d'uso del suolo (2011)	Scala 1:15.000
QC.3.2 - Carta d'uso del suolo (2011) - territorio urbano	Scala 1:5.000
QC.3.3 - Carta d'uso del suolo (2011) - territorio costiero	Scala
1:5.000	
BL - Bilancio della Pianificazione	
BL.1.1 - PDF - Programma di Fabbricazione zone omogenee territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.1.2 - PDF - Programma di Fabbricazione territorio costiero	Scala 1:5.000
BL.2.1 - PDFv – Variante al Programma di Fabbricazione	Scala 1:15.000
BL.2.2 - PDFv – Variante al Piano di Fabbricazione – Zonizzazione Territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.3.1 – PUG adottato	Scala 1:15.000
BL.3.2 – PUG adottato – Previsioni programmatiche- Territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.3.3 – PUG adottato - Previsioni programmatiche- Territorio costiero	Scala 1:5.000
BL.4.1 – Variante al Programma di Fabbricazione/Ortofoto	Scala
1:15.000	
BL.4.2 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio urbano /Ortofoto	Scala 1:5.000
BL.4.3 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio costiero /Ortofoto	Scala 1:5.000
BL.4.4 – Variante al Programma di Fabbricazione/CTR	Scala 1:15.000
BL.4.5 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio urbano /CTR	Scala 1:5.000
BL.4.6 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio costiero /CTR	Scala 1:5.00
BL.5.1 - Carta delle risorse insediative - Territorio urbano	Scala 1:5.000
BL.5.2 - Carta delle risorse insediative - Territorio costiero	Scala 1:5.000
BL.6 - Carta dei servizi e delle proprietà comunali	Scala 1:5.000
QI - Quadri interpretativi - Area Vasta	
QI.1- PPTR: Sistema delle tutele	
QI.1.1 - PPTR: Struttura idrogeomorfologica	Scala 1:15.000
QI.1.2 - PPTR: Struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:15.000
QI.1.3 - PPTR: Struttura antropica e storico culturale	Scala 1:15.000
QI.1.4 - PPTR: Sistema delle tutele - Territorio urbano	Scala 1:5.000
QI.1.5 - PPTR: Territorio urbano - Struttura idrogeomorfologica	Scala
1:5.000	
QI.1.6 - PPTR: Territorio urbano - Struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:5.000
QI.1.7 - PPTR: Territorio urbano - Struttura antropica e storico culturale	Scala 1:5.000
QI.1.8 - PPTR: Sistema delle tutele - Territorio costiero	Scala 1:5.000
QI.1.9 - PPTR: Territorio costiero - Struttura idrogeomorfologica	Scala
1:5.000	
QI.1.10 - PPTR: Territorio costiero - Struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:5.000
QI.1.11 - PPTR: Territorio costiero - Struttura antropica e storico culturale	Scala 1:5.000

QI.2.1 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica	Scala 1: 15.000
QI.2.2 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica territorio urbano	Scala 1: 5.000
QI.2.3 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica territorio costiero	Scala 1: 5.000
QI.3 - Carta Idrogeomorfologica (AdB)	Scala 1:15.000
QI.4.1 – Carta geologia - Nord	Scala 1:5.000
QI.4.2 – Carta geologia - Sud	Scala 1:5.000
QI.5.1 – Schema Strutturale Strategico – Centro Urbano	
QI.5.2 – Schema Strutturale Strategico – Marina	
PS - Previsioni Strutturali	
PS.1.1 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. idrogeomorfologica	Scala 1:15.000
PS.1.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. ecosistemica-ambientale	Scala 1:15.000
PS.1.3 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. antropica e storico-culturale	Scala 1:15.000
PS.1.4 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.1.5 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Territorio costiero	Scala 1:5.000
PS.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:15.000
PS.3 Aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42.2004	Scala 1:5.000
PS.3.1 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica	Scala 1:5.000
PS.3.2 Perimetrazione (BP UCP) esclusi dall'art 142 co.2 d.lgs 42/2004 e art.91co.9 NTA PPTR	Scala 1:5.000
PS.4 Carta dell'armatura infrastrutturale territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.5.1 Carta dei contesti	Scala 1:15.000
PS.5.2 Carta dei contesti - Territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.5.3a/b Carta dei contesti - Territorio costiero	Scala 1:5.000
PS.5.4 Carta dei contesti - Territorio urbano su ortofoto	Scala 1:5.000
PS.5.5a/b Carta dei contesti - Territorio costiero su ortofoto	Scala 1:5.000
PS.6 Scenari di sintesi dei progetti strategici del PPTR	Scala 1:15.000
PP – Previsioni programmatiche	
PP.1 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti	Scala 1:5.000
PP.1.1 CPM.PF Contesto produttivo in formazione	Scala 1:5.000
PP.2 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti – masterplan	Scala 1:5.000
PP.3 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti – Territorio costiero	Scala 1:5.000

4. **di DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico, l'espletamento degli adempimenti connessi con l'iter formativo del PUG in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i., richiedendo i seguenti pareri preventivi necessari per la successiva proposta di adozione dello stesso PUG da parte del Consiglio Comunale:

- Parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. di competenza del Sezione LL.PP. della Regione Puglia;
- Parere di compatibilità PAI di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede Puglia.

5. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile a termini dell'art.134 – comma 4 - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

6. **di PUBBLICARE** copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati del PUG all'albo pretorio on – line e nella “sezione amministrazione trasparente” - Pianificazione e governo del territorio

7. **di TRASMETTERE** copia della presente determinazione unitamente agli elaborati del PUG come precedentemente indicati all'Ufficio di Segreteria

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Suap
arch. Silvia Micunco

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della relazione sopra

VISTA la proposta di deliberazione in merito alla formulata dalla Responsabile dell'Area Tecnica – Suap arch. Silvia Micunco;

DATO ATTO della propria competenza all'adozione del presente atto secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.L.gs 267/2000;

PRESO ATTO dei pareri di regolarità tecnico – amministrativa espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e riportati sul frontespizio del presente atto;

RITENENDO di dover approvare integralmente la suddetta proposta di deliberazione;
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

ACCERTATA la propria esclusiva competenza ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare in materia;

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di APPROVARE** la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di PRENDERE ATTO** degli elaborati costituenti il P.U.G. vigente e di cui all'oggetto, così come redatti dai progettisti all'uopo incaricato e trasmessi a questo Comune con nota del 27.06.2024, acclarata al protocollo n.19432 e con nota del 27.06.2024., acclarata al protocollo n. 19439, e nello specifico:

ET. Elaborati Testuali

ET.01 - Relazione

ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione

ET.03 - Rapporto Ambientale - VAS

ET.04 - Sintesi Non Tecnica – VAS

Relazione geologica

Elaborati grafici

QC - Quadri conoscitivi

QC.1.1 - Carta tecnica regionale (2006) Scala 1:15.000

QC.1.2 - Carta tecnica regionale- territorio urbano (2006) Scala 1:5.000

QC.1.3 - Carta tecnica regionale- territorio costiero (2006) Scala 1:5.000

QC.2.1 - Ortofotocarta (2019) Scala 1:15.000

QC.2.2 - Ortofotocarta (2019) - territorio urbano
1:5.000 Scala

QC.2.3 - Ortofotocarta (2019) - territorio costiero Scala 1:5.000

QC.3.1 - Carta d'uso del suolo (2011) Scala 1:15.000

QC.3.2 - Carta d'uso del suolo (2011) - territorio urbano Scala 1:5.000

QC.3.3 - Carta d'uso del suolo (2011) - territorio costiero
1:5.000 Scala

BL - Bilancio della Pianificazione

BL.1.1 - PDF - Programma di Fabbricazione zone omogenee territorio urbano Scala 1:5.000

BL.1.2 - PDF - Programma di Fabbricazione territorio costiero Scala 1:5.000

BL.2.1 - PDFv - Variante al Programma di Fabbricazione Scala 1:15.000

BL.2.2 - PDFv - Variante al Piano di Fabbricazione – Zonizzazione Territorio urbano Scala 1:5.000

BL.3.1 – PUG adottato Scala 1:15.000

BL.3.2 – PUG adottato – Previsioni programmatiche- Territorio urbano Scala 1:5.000

BL.3.3 – PUG adottato - Previsioni programmatiche- Territorio costiero Scala 1:5.000

BL.4.1 – Variante al Programma di Fabbricazione/Ortofoto Scala 1:15.000

BL.4.2 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio urbano /Ortofoto Scala 1:5.000

BL.4.3 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio costiero /Ortofoto Scala 1:5.000

BL.4.4 – Variante al Programma di Fabbricazione/CTR Scala 1:15.000

BL.4.5 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio urbano /CTR Scala 1:5.000

BL.4.6 – Variante al Programma di Fabbricazione- territorio costiero /CTR Scala 1:5.000

BL.5.1 - Carta delle risorse insediative - Territorio urbano Scala 1:5.000

BL.5.2 - Carta delle risorse insediative - Territorio costiero Scala 1:5.000

BL.6 - Carta dei servizi e delle proprietà comunali Scala 1:5.000

QI - Quadri interpretativi - Area Vasta

QI.1- PPTR: Sistema delle tutele

QI.1.1 - PPTR: Struttura idrogeomorfologica Scala 1:15.000

QI.1.2 - PPTR: Struttura ecosistemica ambientale
1:15.000 Scala

QI.1.3 - PPTR: Struttura antropica e storico culturale Scala 1:15.000

QI.1.4 - PPTR: Sistema delle tutele - Territorio urbano Scala 1:5.000

QI.1.5 - PPTR: Territorio urbano - Struttura idrogeomorfologica
1:5.000 Scala

QI.1.6 - PPTR: Territorio urbano - Struttura ecosistemica ambientale Scala 1:5.000

QI.1.7 - PPTR: Territorio urbano - Struttura antropica e storico culturale Scala 1:5.000

QI.1.8 - PPTR: Sistema delle tutele - Territorio costiero Scala 1:5.000

QI.1.9 - PPTR: Territorio costiero - Struttura idrogeomorfologica
1:5.000 Scala

QI.1.10 - PPTR: Territorio costiero - Struttura ecosistemica ambientale Scala 1:5.000

QI.1.11 - PPTR: Territorio costiero - Struttura antropica e storico culturale Scala 1:5.000

QI.2.1 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica Scala 1: 15.000

QI.2.2 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica territorio urbano Scala 1: 5.000

QI.2.3 – PAI: Carta della pericolosità idrogeomorfologica territorio costiero Scala 1: 5.000

QI.3 - Carta Idrogeomorfologica (AdB) Scala 1:15.000

QI.4.1 – Carta geologia - Nord Scala 1:5.000

QI.4.2 – Carta geologia - Sud Scala 1:5.000

QI.5.1 – Schema Strutturale Strategico – Centro Urbano

QI.5.2 – Schema Strutturale Strategico – Marina

PS - Previsioni Strutturali

PS.1.1 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. idrogeomorfologica	Scala 1:15.000
PS.1.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. ecosistemica-ambientale	Scala 1:15.000
PS.1.3 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Strutt. antropica e storico-culturale	Scala 1:15.000
PS.1.4 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.1.5 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: Territorio costiero	Scala 1:5.000
PS.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:15.000
PS.3 Aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42.2004	Scala 1:5.000
PS.3.1 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica	Scala 1:5.000
PS.3.2 Perimetrazione (BP UCP) esclusi dall'art 142 co.2 d.lgs 42/2004 e art.91co.9 NTA PPTR	Scala 1:5.000
PS.4 Carta dell'armatura infrastrutturale territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.5.1 Carta dei contesti	Scala 1:15.000
PS.5.2 Carta dei contesti - Territorio urbano	Scala 1:5.000
PS.5.3a/b Carta dei contesti - Territorio costiero	Scala 1:5.000
PS.5.4 Carta dei contesti - Territorio urbano su ortofoto	Scala 1:5.000
PS.5.5a/b Carta dei contesti - Territorio costiero su ortofoto	Scala 1:5.000
PS.6 Scenari di sintesi dei progetti strategici del PPTR	Scala 1:15.000
PP – Previsioni programmatiche	
PP.1 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti	Scala 1:5.000
PP.1.1 CPM.PF Contesto produttivo in formazione	Scala 1:5.000
PP.2 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti – masterplan	Scala 1:5.000
PP.3 Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti – Territorio costiero	Scala 1:5.000

4. **di DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico, l'espletamento degli adempimenti connessi con l'iter formativo del PUG in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i., richiedendo i seguenti pareri preventivi necessari per la successiva proposta di adozione dello stesso PUG da parte del Consiglio Comunale:

- Parere sismico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. di competenza del Sezione LL.PP. della Regione Puglia;
- Parere di compatibilità PAI di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede Puglia.

5. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile a termini dell'art.134 – comma 4 - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

6. **di PUBBLICARE** copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati del PUG all'albo pretorio on – line e nella “sezione amministrazione trasparente” - Pianificazione e governo del territorio

7. **di TRASMETTERE** copia della presente determinazione unitamente agli elaborati del PUG come precedentemente indicati all'Ufficio di Segreteria

con separata votazione unanime, favorevole e palese

DELIBERA

di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134,4° comma del Testo Unico 267/00.

Approvato e sottoscritto.

Sindaco
Avv. Domenico Pio Lasigna

II IL SEGRETARIO COMUNALE
Giacinta Sinante Colucci

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.